

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLEI

Số: **04** /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Glei, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày
10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh
Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 23
tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk
Glei, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0070/23.12/THA/KTM/EXIMA, ngày
18/12/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá
ngày 07/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01/2024/TBĐG-GLKT, ngày 02
tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM, Địa chỉ: Số
444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản
đồ số 84, địa chỉ tại Thôn Long Yên, xã Đắk Long, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon
Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số GU 322242 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh
Kon Tum cấp ngày 23/10/2020 mang tên ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị
Hường. Diện tích: 322 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 150 m²
đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 172 m² đất trồng cây hàng năm
khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển



nhượng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150 m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172 m².

Thực tế kê biên

*** Thừa đất có từ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất của Công ty cà phê 704 do được 14,1 m;
- Phía Tây giáp đường nội thôn do được 14,5 m;
- Phía Nam giáp nhà ông Lê Văn Thắng do được 22,6 m;
- Phía Bắc giáp nhà ông Bùi Xuân Quốc do được 22,6 m (chủ cũ là ông Trần Văn Phước).

Kết quả đo đạc thực tế thừa đất có diện tích là 322 m². Đối chiếu diện tích trên đất sau khi đo thực tế với diện tích đất trong giấy chứng nhận là trùng khớp.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 ngôi nhà cấp 4 không ai ở, đã xuống cấp. Cụ thể:

- Tổng diện tích ngôi nhà 96,28 m², trong đó: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng;

- 01 giếng nước đường kính 01 m, đồ bi, sâu 12 m, nằm giữa ranh giới với đất nhà ông Bùi Xuân Quốc thuộc sở hữu chung của ông Nguyễn Anh Tú, bà Lê Thị Hương và nhà ông Bùi Xuân Quốc.

Tại thời điểm kê biên thì diện tích đất và tài sản trên đất do ông Nguyễn Anh Tú và bà Lê Thị Hương quản lý, không có tranh chấp với ai và toàn bộ tài sản không ai sử dụng, đã xuống cấp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 178.747.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/01/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 29/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá::

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Glei;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Tấn Cường